

DA L.1058-007-01
A L.1058-007-04

ORIGINALE

377
30-07-19
COMUNE DI NAPOLI

Area trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità
Assessorato ai Beni Comuni e all'Urbanistica

I3/421
126 LUG. 2019

Proposta di delibera prot. n°. 07 del 24/07/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 368

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di intesa del 19/06/2019 per il trasferimento dei suoli del PRU di Soccavo a parziale modifica degli accordi approvati con protocollo di intesa del 22.04.2004 e delle determinazioni del tavolo tecnico del 04.02.2005.

Il giorno 30 LUG. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Roberta Gaeta

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Gaetano DANIELE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Carminio PISCOPO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Mario CALABRESE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Laura MARMORALE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

*... i nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: CIRIA D'ORIANO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Vice Segretario Generale

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

Premesso che :

con Decreto Sindacale n. 379 del 04.08.1995, pubblicato sul BURC del 09.10.1995 veniva approvato l'Accordo di Programma di L. 350 mld, stipulato in data 03.08.1994 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Campania ed il Comune di Napoli per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Programmi di Recupero Urbano, di cui all'art.11 della Legge 493/93;

con deliberazione n. 126 del 17.01.1996, il Consiglio Comunale prendeva atto dell'Accordo di Programma di cui sopra;

con deliberazione di G.M. n.2273 del 02.07.1999, veniva approvato il programma definitivo degli interventi redatto ai sensi del disciplinare di Attuazione dell'Accordo di Programma del 03.08.1994 e suddiviso come di seguito riportato :

- modulo A: interventi di recupero edilizio - 130 mld;
- modulo B: programmi di recupero urbano (Ponticelli, Soccavo e Poggioreale) - 70 mld;
- modulo C: interventi di nuova costruzione - 100 mld ;
- modulo D: interventi straordinari - 30 mld;
- modulo E: interventi sperimentali - 20 mld.

nel programma definitivo degli interventi veniva, tra l'altro, stabilito che "quota parte del finanziamento di cui al Mod. C, nella misura definita in sede di intesa tra Comune di Napoli e Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Napoli, sarebbe stata destinata al completamento degli alloggi del Lotto N di Ponticelli, di proprietà dell'I.A.C.P.", utili a fronteggiare le necessità di mobilità dei residenti del frontistante quartiere De Gasperi, da ristrutturare urbanisticamente con i fondi dell'Accordo di Programma;

con deliberazione di G.C. n. 4985 del 13.12.1999 veniva approvata la devoluzione di L. 29 mld (pari ad € 14.977.250,074) all'IACP per il completamento dei 210 alloggi del Lotto N di Ponticelli;

nella predetta deliberazione contemporaneamente, quale contropartita della devoluzione finanziaria di cui sopra, si approvava lo schema di convenzione, la relativa planimetria ed il piano particellare dei suoli di proprietà IACP ricompresi nella perimetrazione del PRU di Soccavo da trasferire al Comune di Napoli per consentire l'attuazione degli interventi programmati nel citato piano urbanistico;

con successiva deliberazione di G.C. n. 594 del 19.02.2000, veniva proposta al Consiglio Comunale, tra l'altro, l'approvazione dei progetti preliminari dei PRU di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale e dei relativi piani particellari, dei quali quello di Soccavo suddivideva le aree del PRU nei sub ambiti 1, 2, 3 e 4;

tale proposta veniva approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 09.03.2001;

Considerato che:

con nota prot. n. 384 del 30.03.04 l'IACP comunicava al Comune l'importo definitivo occorrente per il completamento dei 210 alloggi del Lotto N di Ponticelli corrispondente ad € 16.850.000,00;

con deliberazione di G.C. n. 1219 del 07.04.2004 veniva approvato un protocollo di intesa tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'IACP di Napoli, successivamente approvato dall'Istituto in data 30/04/2004 con deliberazione n.12/307;

con il predetto protocollo di intesa, sottoscritto in data 22.04.2004, veniva prevista la devoluzione all'IACP della quota di € 16.850.000,00, venivano stabilite le modalità operative per avviare il progetto di completamento del Lotto N di Ponticelli e si confermava nuovamente la volontà di procedere al trasferimento dei suoli del PRU, a cominciare da quelli del sub ambito 4 stimati in circa 19.210 mq;

il medesimo Protocollo d'Intesa altresì all'art. 1 stabiliva la nomina di un gruppo di lavoro congiunto tra i tre enti per effettuare gli approfondimenti necessari a determinare le modalità di partecipazione dell'IACP al PRU di Soccavo e l'entità delle eventuali compensazioni per la totalità delle aree da cedere al Comune di Napoli;

Il Vice Segretario Generale

[Handwritten signature]

le attività del gruppo di lavoro congiunto, si concretizzarono con la redazione di un verbale conclusivo del 04.02.2005 nel quale si determinavano in circa 200.000 mq le aree da trasferire, per un valore complessivo di circa 21.000.000,00 di euro e di conseguenza si determinava in € 105/mq il valore unitario dei trasferendi suoli;

nel medesimo verbale si stabiliva inoltre che per il completo pagamento del valore dei suoli come innanzi determinati, il Comune avrebbe dovuto riconoscere all'Istituto, oltre al finanziamento di 16.850.000,00 per la ristrutturazione del Lotto N di Ponticelli, anche un importo a conguaglio pari a € 4.150.000,00, da compensare mediante la realizzazione in uno agli ambiti previsti dal PRU di Soccavo, di un immobile di circa 4.700 mq da destinare a nuova sede dell'Istituto;

con delibera di G.R. n. 1428 del 26.10.2005 pubblicata sul BURC n. 59 bis del 14.11.2005, si approvavano le determinazioni raggiunte in sede di protocollo di intesa e di verbale di tavolo congiunto, che venivano successivamente approvate dall'Istituto con deliberazione n.32/553 del 23/11/2005 e dal Comune di Napoli con delibera di G.C. n. 655 del 02.02.2006;

con contratto repertorio n. 26359 del 23.07.2007 del 23.07.2007, per Notaio Enrico Santangelo venivano trasferite al Comune di Napoli le aree costituenti il sub ambito 4 di Soccavo rideterminate in 23.388 mq.

Atteso che:

nelle more delle attività su richiamate tese all'acquisizione dei suoli del PRU di Soccavo necessari ad avviare la riqualificazione urbana prevista dall'Accordo di Programma del 1994 e successivi atti aggiuntivi, il Comune di Napoli risultava beneficiario di un nuovo e diverso finanziamento attribuito dal Ministero Infrastrutture e Lavori Pubblici con decreto del 16 marzo 2006, per la riduzione del disagio abitativo dei conduttori assoggettati a procedure esecutive di rilascio in possesso di determinati requisiti;

il predetto finanziamento pari ad € 10.846.387 veniva assegnato quale contributo statale del 50% del costo complessivo dei predetti interventi, rimandando la copertura del restante 50% a fondi della Regione, dei comuni e/o di operatori pubblici o privati;

per tale motivo, dopo una fase di studio e consultazione, con delibera di G.C. n. 1360 del 05.04.2007, si approvava uno schema per un Accordo di Programma tra Comune, IACP e Regione Campania per la partecipazione ad un piano congiunto di realizzazione di 190 alloggi sperimentali di edilizia sociale da finanziarsi come di seguito riportato:

- Ministero delle Infrastrutture: € 10.846.387,00
- Regione Campania: € 5.846.387,00
- Comune di Napoli: € 2.500.000,00
- IACP di Napoli: € 2.500.000,00;

con la medesima deliberazione di G.C. n. 1360/2007 veniva stabilito tra l'altro di prevedere che l'intervento di nuova edificazione fosse realizzato nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo;

il nuovo l'Accordo di Programma veniva sottoscritto in data 10/04/2007;

con delibera di G.C. n. 1059 del 22.07.2008 veniva approvato in linea tecnica il preliminare di PUA del sub ambito 1 propedeutico alla realizzazione dei 124 alloggi di edilizia sociale e delle relative urbanizzazioni primarie e secondarie;

con delibera di G.C. n. 606 del 08.04.2010 si approvava il progetto esecutivo degli interventi del sub ambito 1 suddiviso in un primo progetto approvato in linea tecnica ed economica per la realizzazione dei 124 alloggi e delle relative urbanizzazioni primarie, il cui importo pari ad € 15.346.121,38 era già stanziato e disponibile nell'ambito dell'Accordo di Programma del 2007, mentre si approvava solo in linea tecnica il progetto delle urbanizzazioni secondarie, di importo pari a € 3.463.824,31, da finanziarsi successivamente con altri fondi;

Dato atto che:

Il Vice Segretario Generale




il 31/12/2012 erano scaduti i termini previsti per la conclusione delle attività dell'Accordo di Programma del 1994 e successivi atti aggiuntivi ed entro tali termini non si era dato corso, tra l'altro, alla realizzazione degli interventi programmati nei sub-ambiti 2 e 3 del PRU di Soccavo finanziati dal medesimo Accordo e che analogamente non si era dato corso alla realizzazione dei 124 alloggi da realizzarsi nel sub ambito 1, finanziati dall'Accordo del 10/04/2007;

che entrambi gli interventi erano stati ostacolati principalmente perchè non si era proceduto al trasferimento dei suoli dei sub ambiti 1, 2 e 3 al Comune di Napoli e che tale mancato trasferimento era addebitabile a varie problematiche tra le quali anche l'esistenza di procedure giudiziarie avviate dall' IACP contro soggetti terzi che rivendicavano il possesso di numerose particelle catastali rientranti nel PRU;

per tale motivo nonostante numerosi incontri tenutisi negli anni tra i tre enti, ancora nell'anno 2017 non si era risolta la problematica di cui si tratta, ed essendo ancora intendimento dell'Amministrazione dare corso alle attività inerenti l'attuazione del PRU di Soccavo, il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, con nota PG/352805 dell'08.05.2017 richiedeva all'IACP un incontro urgente per definire tutte le possibili azioni da intraprendere per risolvere gli impedimenti che fino a quella data avevano ostacolato la conclusione della procedura;

per quanto sopra la Regione Campania convocava in data 24/05/2017 apposita riunione, durante la quale, sulla base delle determinazioni già raggiunte tra il Comune di Napoli e l'I.A.C.P., di cui al Protocollo di Intesa del 2004 e del successivo verbale del tavolo tecnico del 2005, si rinnovava la volontà di concludere le attività tese al trasferimento dei suoli ancora in proprietà dell'Istituto e di dare corso al più presto alla realizzazione dei 124 alloggi di edilizia sociale del sub ambito 1 del PRU;

a tal fine si definivano le modalità per una collaborazione tra IACP e Comune di Napoli, mediante la costituzione di un nuovo tavolo tecnico congiunto, con l'intento di aggiornare il censimento di tutte le particelle catastali da trasferire, verificando al contempo l'attualità dei dati catastali e la chiusura delle pendenze giudiziarie gravanti sulle stesse al fine di consentirne il trasferimento al Comune ;

i componenti del tavolo tecnico hanno ultimato la loro attività in data 06/10/2017 ed hanno redatto una mappa aggiornata con i confini delle particelle catastali da trasferire ed un primo elenco delle stesse suddivise in tre appezzamenti, come di seguito si riporta:

- Appezzamento 1 (Sub-ambito 1): la superficie totale da trasferire è risultata pari a mq. **18.576** e da tale sub ambito sono state stralciate le particelle del foglio 125 nn. 894, 895, 945 e 946 perché oggetto di procedure giudiziarie che ne impediscono il trasferimento di superficie totale pari a mq **7.506**;
- Appezzamento 2 (sub-ambito 3): la superficie totale da trasferire risulta pari a mq. **105.245** incluse le aree sulle quali è ubicato il Polifunzionale e le aree sulle quali è ubicato il rudere dell'ex scuola Giustino Fortunato, da demolire al fine di consentire la costruzione delle opere previste per l'attuazione del sub-ambito 3 del PRU di Soccavo;
- Appezzamento 3 (sub-ambito 2): la superficie totale risulta pari a mq. **41.284**;

che da quanto innanzi detto la superficie totale delle aree da trasferire è risultata pari in totale a mq. **165.105** che, aggiunta alla superficie relativa al sub-ambito 4 del PRU di Soccavo, già trasferita nel 2007 pari a mq. 23.388, porta il totale delle aree disponibili per l'attuazione del PRU di Soccavo a mq. **188.493** e che le stesse sono sufficienti a garantire l'attuazione di tutti gli interventi programmati dall'Amministrazione;

che con verbale del tavolo tecnico del 01.02.2018 si rideterminava il valore economico della totalità delle aree innanzi indicate che risultava pari ad € **19.791.765,00** (€105/mq x mq188.493);

Verificato che:

alla luce dei dati emersi dal lavoro del tavolo tecnico congiunto, come sopra riportati, nei successivi incontri con l'Istituto si sono valutate le possibili modalità di corresponsione del conguaglio ancora dovuto dal Comune per il trasferimento dei suoli, maggiormente aderenti alle mutate esigenze degli enti coinvolti, ed agli scenari economici globali, dando atto innanzitutto che:

- il valore dei suoli da trasferire resta confermato in €105/mq come concordato dal Protocollo di Intesa del 22.04.2004 e nel verbale conclusivo del gruppo di lavoro del 04/02/2005 ;
- il Comune di Napoli, a seguito della realizzazione dei lavori di completamento del lotto N di Ponticelli, ha già versato all'IACP fino all'anno 2016 la somma di € 14.288.650,09, sulla quota di finanziamento

Il Vice Segretario Generale



5
stabilita con il Protocollo di Intesa del 10/04/2004 pari ad € 16.850.000,00 e che resterebbe ancora da corrispondere su tale finanziamento un importo di € **2.561.349,91**;

- al fine del completo congruaggio delle poste economiche ancora dovute per il trasferimento di tutti i suoli del PRU di Soccavo resta inoltre ancora da compensare l'IACP con una somma pari ad € **2.941.765,00** (**€19.791.765,00 - €16.850.000,00**) da riconoscersi, sulla base degli accordi del 2004 e del 2005, mediante la realizzazione ed il trasferimento in proprietà all'Istituto di una nuova sede da realizzarsi nel sub ambito 2 di Soccavo;

pertanto alla luce di quanto sopra, in parziale modifica degli accordi raggiunti nel protocollo di intesa del 22.04.2004 e di verbale di tavolo tecnico del 04.02.2005, e tenuto conto che l'IACP ha rinunciato alla costruzione e cessione in proprietà della nuova sede dell'istituto, si è concertato che le quote economiche a totale copertura di quanto ancora dovuto dal Comune di Napoli per il trasferimento dei suoli del PRU di Soccavo, saranno corrisposte mediante il trasferimento in proprietà all'I.A.C.P. di una quota di alloggi da realizzarsi nell'ex sub ambito 1, interessato dall'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune, Regione, I.A.C.P. e Ministero Infrastrutture in data 10.04.2007;

per tale motivo nel corso degli incontri istituzionali si è ritenuto quindi opportuno escludere dalla totalità dei suoli ancora da trasferire, pari a mq. 165.105, un'area di 5.001 mq ricadente nell'ex sub ambito 1, sulla quale saranno edificati gli alloggi che saranno conteggiati per la cessione in proprietà all'IACP ed il cui valore di € 525.105,00 è stato decurtato dalle somme ancora dovute;

Accertato che

le aree ancora da trasferire al Comune di Napoli risultano determinate in **mq. 160.104** ed il congruaggio delle poste economiche ancora da riconoscere all'istituto, decurtate del valore dell'area di 5.001 mq (di cui alle particelle del foglio 125 nn. 1192 di mq. 962, n. 1195 di mq. 3500, n. 1198 di mq. 73 e n. 1200 di mq. 466), resta determinato in € **4.978.112,41** da compensarsi mediante il trasferimento in proprietà di un numero di alloggi nell'ambito dell'intervento costruttivo del sub-ambito 1 di Soccavo;

in data 13.06.2019 è stato redatto un verbale del tavolo tecnico che ha aggiornato i dati catastali delle particelle alla luce dei frazionamenti effettuati, aggiornando al contempo la relativa mappa;

in data 19.06.2019 è stato redatto un documento di sintesi riportante gli accordi raggiunti con l'IACP e la Regione Campania per il trasferimento dei suoli del sub ambito 1, 2 e 3 del PRU di Soccavo, come innanzi descritti e con il quale si è stabilito, tra l'altro, che il trasferimento dei suoli dovrà avvenire entro il **30.09.2019**;

Attestato che la riduzione delle aree come sopra specificate non incide sulla realizzazione dell'intero PRU di Soccavo;

RITENUTO dover procedere ad approvare le intese raggiunte con l'Istituto e tutte elencate nel verbale conclusivo del 19.06.2019 al fine di dare seguito alle attività finalizzate al trasferimento dei suoli dei sub ambiti 1, 2 e 3 del PRU di Soccavo nonché quelli di realizzazione dei 124 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale nell'ex sub ambito 1;

RITENUTO altresì che risulta necessario ed opportuno proporre al Consiglio Comunale con successivo e separato provvedimento di prendere atto del mancato trasferimento delle particelle del foglio 125 nn. 894, 895, 945, 946, nn. 1192, n. 1195, n. 1198 e n. 1200 per complessivi mq 12.507 (mq.7506+ mq. 5001), per i motivi in premessa riportati;

Visti:

il D.lgs n. 267/2000, ed in particolare l'art. 175, comma 5 quater, lett. c);

il vigente regolamento di contabilità;

il vigente statuto Comunale;

il TUEL vigente;

il D.Lgs. 50/2016 e smi (codice dei contratti pubblici);

Attestato che:

- ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 4 comma 41 della Legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse da impedire l'adozione dell'atto;

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività

Il Vice Segretario Generale

amministrativa ai sensi dell'art 151 comma 4, D.L. 267 del 18/08/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n.174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17 comma 2) lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013 modificato con delibera C.C. n. 49 dell'11/07/2018;

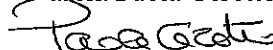
Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti numerati progressivamente e composti complessivamente da n. 21 fogli, firmati digitalmente dal dirigente proponente e conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri L1058_007_01, L1058_007_02, L1058_007_03, L1058_007_04.:

1. Verbale del 06.10.2017 (Comune di Napoli, IACP di Napoli);
2. Verbale del 01.02.2018 (Comune di Napoli, IACP di Napoli);
3. Verbale del 13.06.2019 (Comune di Napoli, IACP di Napoli);
4. Verbale del 19.06.2019 (Comune di Napoli, Regione Campania, IACP di Napoli);

la parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del S.E.R.P. sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il Dirigente del S.E.R.P. e Nuove Centralità

arch. Paola Cerotto



Con voti unanimi

DELIBERA

1. APPROVARE le intese raggiunte con l'Istituto Autonomo Case Popolari/ACER per il trasferimento dei suoli di proprietà I.A.C.P. ricadenti nel PRU di Soccavo descritte nel documento di sintesi del 19.06.2019 in parziale modifica di quelle contenute nel Protocollo di Intesa del 22.04.2004 e nel verbale conclusivo del gruppo di lavoro del 04.02.2005, approvati con delibera di G.C. n. 655 del 02/02/2006, con deliberazione dello I.A.C.P. n.32/553 del 23/11/2005 e dalla Regione Campania con delibera di Giunta n. 1428 del 26 ottobre 2005 pubblicata sul BURC n.59 del 14.11.2005;

2. DARE ATTO che a seguito delle predette intese in particolare si è stabilito:

- a) la misura dei suoli ancora da trasferire al comune di Napoli è determinata in mq 160.104 le cui particelle sono individuate nell'elenco del verbale del 13/06/2019 allegato al presente atto, con esclusione di quelle individuate al successivo punto 4;
il valore dei suoli da trasferire resta confermato in €105/mq come concordato dal Protocollo di Intesa del 22.04.2004 e nel verbale conclusivo del gruppo di lavoro del 04/02/2005;
- b) la somma definita dovuta dal comune di Napoli allo I.A.C.P. a conguaglio degli importi già corrisposti è pari ad € 4.978.112,41;
- c) la corresponsione della somma di cui alla lettera **b)** ² sarà effettuata mediante il trasferimento in proprietà all'IACP di una quota di alloggi da realizzarsi nell'ex sub ambito 1 del PRU di Soccavo, interessato dall'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune, Regione, IACP e Ministero Infrastrutture in data 10.04.2007 e desunta dal quadro tecnico economico a consuntivo dell'intervento di realizzazione dei 124 alloggi e relativa urbanizzazioni come previsto nello stesso accordo;
- d) che la procedura di trasferimento dei suoli dovrà essere conclusa con la sottoscrizione del relativo contratto, entro il 30.09.2019;

3. AUTORIZZARE i Dirigenti del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e del Demanio e Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione dei suoli del PRU di Soccavo;

4. DARE ATTO che con successivo e separato provvedimento si proporrà al Consiglio Comunale di consentire il mancato trasferimento delle particelle del foglio 125 nn. 894, 895, 945, 946, nn. 1192, n. 1195, n. 1198 e n. 1200 di superficie totale pari a mq 12.507 per i motivi riportati in premessa.

- ☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare

Il Vice Segretario Generale




7
allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

l'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica
prof. Carmine Piscopo



il dirigente del servizio

arch. Paola Cerotto



VISTO: Il Responsabile d'area

Arch. Paola Cerotto



Il Vice Segretario Generale



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.07 DEL 24/07/2019, AVENTE AD OGGETTO: Presa d'atto del verbale di intesa del 19/06/2019 per il trasferimento dei suoli del PRU di Soccavo a parziale modifica degli accordi approvati con protocollo di intesa del 22.04.2004 e delle determinazioni del tavolo tecnico del 04.02.2005.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addì, 24/07/2019

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 26 LUG. 2019 e protocollata con il n. I 31421.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- V. 581 PARERE ALLEGATO -
[Signature]

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 07 DEL 24-07-2019 – (I3-421 DEL 26-07-2019) .

La proposta di deliberazione in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, atteso che la permuta dei suoli di proprietà IACP avviene a parità di valore di una quota di alloggi da costruire nell'ex sub ambito 1 del PRU di Soccavo, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

A seguito del perfezionamento dell'Intesa dovranno essere iscritti gli stanziamenti in entrata e spesa nel Bilancio di Previsione 2019/2021.

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità - prot. 7 del 30.7.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 30.7.2019 – SG 377

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare le intese raggiunte con l'Istituto Autonomo Case Popolari/ACER a parziale modifica del Protocollo di intesa del 22.4.2004 e delle intese raggiunte con verbale del 4.2.2005 dando atto dei contenuti di tali intese. La Giunta dà, inoltre, atto che con separato provvedimento proporrà al Consiglio comunale di consentire la mancata acquisizione di alcune delle particelle originariamente incluse nell'ambito di quelle necessarie per la realizzazione degli interventi residenziali di cui all'accordo di programma approvato con decreto sindacale n. 379 del 4.8.1995.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: *“Favorevole.”*.

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara: *“La proposta di deliberazione in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, atteso che la permuta dei suoli di proprietà IACP avviene a parità di valore di una quota di alloggi da costruire nell'ex sub ambito 1 del PRU di Soccavo, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile. A seguito del perfezionamento dell'Intesa dovranno essere iscritti gli stanziamenti in entrata e spesa nel Bilancio di Previsione 2019/2021”*.

Si pone in evidenza che:

- nella parte narrativa la dirigenza riferisce in ordine all'attuazione dell'Accordo di programma con il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Campania per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, approvato con decreto sindacale n. 379/1985 e a cui sono succeduti alcuni atti aggiuntivi ed intese successive. Da ultimo, con verbale del 19.6.2019, si è stabilita la misura complessiva dei suoli che l'IACP dovrà trasferire al Comune di Napoli, il valore al metro quadro di tali suoli, l'importo complessivo ancora dovuto all'IACP e le modalità di corresponsione dello stesso (consistente nel trasferimento all'Istituto di una quota dei 124 alloggi da realizzare nel sub ambito 1 del PRU di Soccavo nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 10.4.2007);
- con riferimento al punto 4 del dispositivo, laddove si rinvia a successivo provvedimento la proposta al Consiglio comunale di manifestare la volontà di non acquisire dall'IACP alcune delle particelle originariamente previste, si rileva che nella parte narrativa la dirigenza dichiara che le particelle che non saranno acquisite al patrimonio comunale sono quelle oggetto di procedure giudiziarie e quelle su cui il Comune di Napoli costruirà alloggi da cedere in proprietà all'Istituto. La dirigenza attesta, altresì, che *“la riduzione delle aree [...] non incide sulla realizzazione dell'intero PRU di Soccavo”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Nel quadro normativo disciplinante compiti e responsabilità della dirigenza, assume rilievo, altresì, l'attività di vigilanza e controllo sulla correttezza delle procedure attuative dell'atto proposto, ove dovesse essere confermato in sede deliberante.

Sulla scorta delle considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, che si richiamano, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO
Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

Deliberazione di G. C. n. 368 del 30/07/2019 composta da n. 11.... pagine progressivamente numerate

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL VICESEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 02/08/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.